

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 06 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4405	DOSSOU Assiba Virginie	TCHIAKPE Jérôme AGUIA-DAHO Téévi		Confirmation	Délibéré rabattu : 27 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2479	HÉRITIERS DE FEU IDELPHONSE AHEHEHINNOU	HOUNMENOU Serge Eric		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : rentrée du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2482	HOUETO ZINSOU BODE CLÉMENTINE	IGN		Revendication	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les occupants de l'immeuble KOTIN Assogba, Ahlonou KOTIN et Jules KOTIN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2647	MOUSSA Amadou ABOUDOU El Hadj Aliou Mouhamadou	LES FÉRITIERS DE FEU ADJAGBEDJI ATTÉ HONVO		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de la succession El Hadj Aboudou et pour convoquer les occupants du fonds de terre
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3998	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU-YOVO	WANDJI Nicolas		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4249	SUCCESSION SETOUMI KPOSSOU HOUIDODJI SETOUMI T. Moïse	TIDJANI Semyra GBETOYENONMON Gratien HONVO Bruno LALEYE Célestin HOUNGBEME Nicolas AHOUANNOU E. Michel BOYA Hamzath AMOUSOU François FADOHAN Anselme		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les parties à la diligence de Me N'SOYENOU et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0336	AGUEY Zinsou Yaovi	MOEVI Oswald Yves		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les écritures récapitulatives des conseils des défendeurs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0574	EZOUN T. Germain	CHANGOBY Gaston EZOUN Robert GODONOU Juste AVOCETIEN Pierre HOIRE DE OKE Joseph Gouton HOUNGBEDJE Roger		Autres	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer Robert EZOUN, Roger HOUNGBEDJE et les héritiers de CHANGOBYI à la diligence du demandeur
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0804	DOGNON AGBATAN Irenée	ADJOVI Christophe FELIHO C. E. Géraud DOSSOU YOVO Henri		Autres	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1755	COLLECTIVITÉ ADOME SEKPE	SUCCESSION DE FEU KPAKPO EMMANUEL		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2255	DIAWARA Balla Moussa	TCHIBOZO C. Crépin		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me AHOUANGONOU et à défaut pour clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2412	REPRESANTANT CELINE LOPEZ	AYIKPA ABGESSI AHOUN Koffi Albert ZOUNGNI Félix		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2432	OSSE Casmir	SOKPIN G.Alatin		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs, pour extraction du demandeur et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2447	MEDESSE Adolphe	KODO Grégoire HOUETON Michel YAYI A.M.Georges		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : répliques éventuelles et pour production d'un levé géoréférencé par le demandeur
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2496	AGOUNDO Marcelline	ZITI Jean SALANON Henri		Revendication	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert KOSSOUGBETO et à défaut pour être mis en délibéré sur l'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2522	SOULE DJATO Osseni	ANATO Paulin		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'un levé géoréférencé par le demandeur et pour observations récapitulatives
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2577	WINTON Félix	TCHANGOLEKE Félicien TCHANGOLEKE Jacques		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles du demandeur et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0156	AGUEHOUNKA Ablawa Nina AGUEHOUNKA Marcelline	VODOUNOU Roger		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0188	BABAGBETO René	DOSSOU Avocetien		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur et à défaut pour les observations de la SCPA D2A
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0190	AGBANDA Wensou Raymond AGBANDA Catherine	GOUDOU Abel HOUNKPE LOGBO B. Serge		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les écritures de Me OGOUBI et pour la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0215	BOCO Vincent ALOTCHEME Djidénou Olivier	REPRESENANTE HERITIERS DE AGBEGNIDE		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des IV et pour observations éventuelles de Me YANSUNU
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0232	AMOUSSOUVO Patrick	KINDADJI Odilon		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les héritiers AKPLAHOUSSA et pour leur audition sur le rachat de la parcelle
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0254	ADJIBADE Ogou Germain	YESSOUFOU Kabirou Raïmi		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces des défendeurs et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0351	HOUNKPE Codjo Mahutin Lokossou	WINTON Felix WINTON SIKIROU HPOUNGBEME Kossiba		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : communiquer la requête et les pièces aux défendeurs et pour leur comparution
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0377	MEKONNONT S. Victorin MEKONNONT Sohou Béatrice	AGUIDISSOU Guy- Désiré		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs et pour les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0403	GABA Dosseh Luc Alexis GABA Hermann Fantomat Romaric ANANI Adjouavi	SEIBOU Abou Mouhilou		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production du CIP de GABA Dosseh et pour mémoire des demandeurs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0423	DAGBETO Victorien	DAGBETO Evariste DAGBETO Nadie Aubierge DAGBETO K. Virgile		Autres	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production de la requête et des pièces par le demandeur
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0541	VIGAN Florent	LAOUROU Darius		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE et pour être retenu
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0592	AZAH Houédanou Cossi Magloire	AZAGODOME Dêfodji Jean		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0611	GANYE Daniel GANYE Felix	GANYE Sabine GANYE Gustave		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mémoires des parties ensemble avec les pièces
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0614	GADO BABATOUNDE Mohamed Sunny <i>GOUDE-DJESSIN Ablawa Amandine Judith</i>	TOSSOU Kohovi Bertin SIDI Hadi Mohamed Kasim TOSSOU Kohovi Bertin MITO Luc		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations sur la demande d'indisponibilité et pour les pièces du défendeur
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0651	HOUNNOUSSA Emmanuel	MEDOKOU Alexis		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs et pour les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0670	MOREL BOTCHI Christine	GUELLY Clément		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AOUNTON substitué par Me SOHOUENOU et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0686	TOSSOU Jonas	GBENONTO Théodore AVOUNZAN François Enangnon		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0701	ADJATIN Flora Simone	REPRESENTANT HERITIERS AFADJRO		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des défendeurs et pour leurs pièces
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0708	HOUNMAVO Alexandre	KORA GOUNOU Zimé		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les héritiers du défendeur et pour leur signifier la requête avec les pièces
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0804	SESSINOU Prosper	ZINZOGAN Damien Commune De Ouidah Société SOBELEC SARL Cabinet Expert Géomètre GNANSOUNOU David ZINZOGAN Damien		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0840	REPRESENTANT EGLISE CELESTE PAROISSE STE TRINITE	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ ADOME-SEKPE		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0922	REPRESENTANTS DE LA HOIRIE HOUNSA MEHINTO AKLOMBEHINTO MEHINTO Donatien G. <i>CASIMIR-MARIN Hounto, KOMLAN Carlos Agossou</i>	REPRESENATANT DE LA HOIRIE ZINSOU-LINTON CHRISTOPHE		Revendication	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour production d'attestation d'instance

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 janvier 2026
 Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier